

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR-2** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYÖS PALVELUASUMISTA.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIIJOITTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 17** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 5094** KORTTELIN NUMERO.
- ASEMAKUJA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/4k III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.50** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- ▨** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- ▨** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

17. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 5094 JA 5449 SEKÄ

KATU- JA ERITYISALUEET,

NAPAPIIRIN KOULUALUEET

NIVAVAARA

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
 OPPILAITOKSET 1 AP/200 M2 KERROSALAA.
 TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.
 TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.
 ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
 RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KATUSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 20
 MARRASKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2022-6		1: 2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELIT 5094 JA 5449, NAPAPIIRIN KOULUALUEET		KORJ. 212-23 TH PIIRT.
DNo 2019-2048	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Vs. Sipi Hintsanen
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELUJA	Timo Häfönen
23.01.2023		
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
23.01.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo